

8. Kjøpers undersøkelsesplikt/ Selgers opplysningsplikt

Som følge av salgsvilkårene og leieforhold forut for kjøpet er kjøper kjent med at han ikke kan påregne reklamasjonsrett for mangler ved eiendommen.

9. Overtakelse

Eiendommen med påstående bebyggelse overtas 22.01.2003

Risikoen går over til kjøperen ved overtakelsen.

Blir eiendommen ikke overtatt til fastsatt tid og årsaken ligger hos kjøper, har denne risikoen fra det tidspunktet da bruken kunne vært overtatt.

Kjøper svarer fra overtakelsesdagen for alle eiendommens utgifter og oppbærer eventuelle inntekter.

10. Forsikring

Selger forplikter seg til å holde eiendommen fullverdi forsikret frem til overtakelsen.

Selgeren er forpliktet til å varsle kjøperen om oppsigelse av forsikring, samtidig som kjøperen er forpliktet til å tegne ny forsikring ved overtakelsesdato.

Ved eventuell brann eller annen skade som dekkes av forsikringen, forplikter selgeren seg å transportere sitt mulige erstatningskrav til kjøperen, forutsatt at kjøperen gjør opp i samsvar med denne kontrakt.

11. Fortrinnsrett

Ved evt. salg skal Åmot kommune ha fortrinnsrett til å overta eiendommen på samme vilkår som for denne kontrakten, men med følgende tilføyelse:

Verdien av standardhevinger/oppgraderinger av eiendommen som kjøper bekoster fra overdragelsestidspunktet skal dekkes av Åmot kommune ved påberopelse av fortrinnsretten.

Verdifastsettelsen av standardhevinger skal avgjøres av uhildet takstmann og utfra dokumenterte påkostninger.

12. Voldgift

Eventuelle tvister vedrørende denne kontrakt skal med bindende virkning avgjøres ved voldgift etter tvml. Kap. 32. Selgeren i fellesskap og kjøperen oppnevner ett medlem av voldgiftsretten og sorenskriveren i Sør-Østerdal oppnevner formannen som skal ha kompetanse som for dommere. Avgjørelser skal begrunnes.

Denne kontrakt er utferdiget i 2 eksemplarer, ett til kjøper og ett til selger.

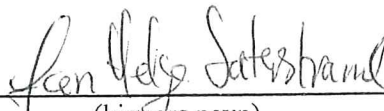
Rena, den 29.1.04.2003

Rena, den 29.1.04.2003

Som selger:
For Åmot kommune

Som kjøper


Per R. Knudsen


Jan Helge Saterhamel
(kjøpers navn)

